

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Стерлитамак, ул. Строителей, д.2  
(далее – многоквартирный дом) в форме очно-заочного голосования

г. Стерлитамак

«21» апреля 2016г.

Время проведения: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения: г.Стерлитамак, ул. Строителей, д. 2.

Общая площадь многоквартирного дома – 16321,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 11859,3 кв.м.

Учитывая присутствие собственников, обладающих не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с п.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ, кворум имеется.

Принято решение: начать очередное общее собрание

Инициатор проведения собрания:

Хисматуллин Рамиль Амирович собственник квартиры №244

(фамилия, и.о.)

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и определение помещения, в котором инициатором проведения собрания будут размещены решение и итоги голосования для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома. Определение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Определение лиц осуществляющих подсчет голосов.
2. Отчет председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Лидер»
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт, срока проведения капитального ремонта, источника финансирования капитального ремонта, лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Расширение дорожного проезда в районе 3 подъезда
5. Организация спортивной площадки на газонной территории между домами ул.Строителей,2 и ул.Артема,134.
6. Довыборы членов правления ТСЖ «Лидер»

**По повестке собрания:**

1. По первому вопросу повестки собрания выступил инициатор собрания и предложил избрать председателем собрания Полянина И.С., собственник кв.№205, секретарем собрания Балабанову Е.П., собственник кв.№60. Сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников инициатору собрания разместить по адресу: г.Стерлитамак, ул.Строителей, д. 2, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г.Стерлитамак, ул.Строителей, д. 2, кв. 2.

Членами счетной комиссии предложил избрать председателя собрания Полянина И.С., секретаря собрания Балабанову Е.П..

**Голосовали:**

**По 1 вопросу повестки:**

«За» 8414,5 голосов (8414,5 кв.м.),

«Против» 0 - голосов (0 кв.м.),

«Воздержался» 38,1 голосов (38,1 кв.м.).

По первому вопросу проголосовало \_\_\_\_\_ собственников жилых помещений



**Принято решение:**

**По первому вопросу повестки собрания решили:**

Избрать председателем собрания Полянина И.С., собственника кв.№205, секретарем собрания Балабанову Е.П., собственника кв.№60. Инициатору проведения собрания письменное сообщение о принятом решении собрания и итоги голосования для доведения до сведения собственников разместить по адресу: г.Стерлитамак, ул.Строителей, д.2, 1 подъезд, подъездное помещение, 1 этаж в срок, установленный ЖК РФ. Хранение протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, возложить на инициатора проведения собрания по адресу его проживания: г.Стерлитамак, ул.Строителей, д. 2, кв. 2.

Избрать членов счетной комиссии: Председателя собрания Полянина И.С., секретаря собрания Балабанову Е.П..

Решение по 1 вопросу повестки собрания принято количеством голосов составляющим 70 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Строителей,2.

**2.По второму вопросу повестки собрания** выступил инициатор собрания, председатель правления ТСЖ «Лидер» Хисматуллин Р.А., который довел до собственников результаты финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Лидер» за 2015г. Отчет о результатах финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Лидер» опубликовано на сайте: tsj-lider.kvado.ru

**Голосовали:**

**По 2 вопросу повестки:**

«За» 844,5 голосов (844,5 кв.м.),

«Против» 0 - голосов (0 кв.м.),

«Воздержался» - голосов (38,1 кв.м.).

**Принято решение:**

**По второму вопросу повестки собрания решили:**

Работу правления ТСЖ «Лидер» за 2015г, считать удовлетворительной.

Решение по 2 вопросу повестки собрания принято количеством голосов составляющим 70 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Строителей,2.

**3.По третьему вопросу повестки собрания** выступил инициатор собрания Хисматуллин Р.А., который сообщил следующее:

Предлагаю утвердить план проведения капитального ремонта по жилому многоквартирному дому ул.Строителей,2 на период весна-лето 2016г, смету расходов на капитальный ремонт, срока проведения капитального ремонта, источника финансирования капитального ремонта, лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В декабре 2015г был произведен капитальный ремонт фасада здания ул.Строителей д.2, 1, 2подъезд, путем утепления теплоизоляционным материалом. Так как была зима, оштукатуривание не производилось. За период весна-лето 2016г оштукатурить утепленные части фасада, в срок май-июль 2016г

Для снижения ОДН по электрической энергии предлагаю произвести замену светильников освещения с лампами накаливания на светильники со светодиодными панелями и акустическими датчиками, на этажных площадках во всех подъездах и на всех этажах дома, а так же в лифтовых шахтах и лифтах, в срок май-июнь 2016г

Указанные работы выполнить за счет средств специального счета, приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ возложить на председателя правления Хисматуллина Р.А.

**Голосовали:**

**По 3 вопросу повестки:**

«За» 844,5 голосов (844,5 кв.м.),

«Против» 0 - голосов (0 кв.м.),

«Воздержался» 0 - голосов (0 кв.м.).



**Принято решение:**

**По третьему вопросу повестки собрания решили:**

Утвердить план проведения и смету расходов капитального ремонта жилого многоквартирного дома ул.Строителей д.2, в части: оштукатуривания фасада здания 1-2подъездов. Срок проведения капитального ремонта май-июль 2016г ;

произвести замену светильников освещения с лампами накаливания на светильники со светодиодными панелями на этажных площадках, лифтах и лифтовых шахтах 1,2,3,4,5 подъездов, срок проведения капитального ремонта – май-июнь 2016г.

Источник финансирования капитального ремонта - за счет средств «специального счета»; лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, возложить на председателя правления ТСЖ «Лидер», Хисматуллина Р.А.

Решение по 3 вопросу повестки собрания принято количеством голосов составляющим 70 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Строителей,2.

**4.По четвертому вопросу повестки собрания**

выступил инициатор собрания Хисматуллин Р.А., который сообщил следующее:

В районе 3 подъезда узкий дорожный проезд, что создает препятствие проезду личного транспорта жителей дома и спецтехники, особенно в зимний период. Предлагаю расширить дорожный проезд за счет использования прилегающей газонной территории, согласно плана перепланировки. Указанные работы выполнить за счет средств по содержанию и текущему ремонту здания(привоз щебня, демонтаж опоры) и силами жильцов активистов(демонтаж монтаж бордюров, пересадка кустарника, планировка щебнем)

**Голосовали:**

**1. По 4 вопросу повестки:**

«За» 8414,5 голосов (8414,5 кв.м.),

«Против» 71,3 голосов (71,3 кв.м.),

«Воздержался» 38,1 голосов (38,1 кв.м.).

**Принято решение:**

**По четвертому вопросу повестки собрания решили:**

Расширить дорожный проезд в районе 3 подъезда за счет использования прилегающей газонной территории согласно плана перепланировки. Указанные работы выполнить за счет средств по содержанию и текущему ремонту здания(привоз щебня, демонтаж опоры) и силами жильцов активистов(демонтаж монтаж бордюров, пересадка кустарника, планировка щебнем)

Решение по 4 вопросу повестки собрания принято количеством голосов составляющим 70 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Строителей,2.

**5.По пятому вопросу повестки собрания**

выступил инициатор собрания Хисматуллин Р.А., который сообщил следующее:

Между домами ул.Строителей д.2 и ул.Артема д.134 имеется газонная территория которая находится в запущении, используется автолюбителями для парковки автомобилей (не санкционированной). Предлагаю указанную территорию огородить высоким сетчатым ограждением организовать на этой площади спортивную площадку для активного отдыха детей(игры в футбол, волейбол).

**Голосовали:**

**По 5 вопросу повестки:**

«За» 8414,5 голосов (8414,5 кв.м.),

«Против» 71,3 - голосов (71,3 кв.м.),

«Воздержался» 38,1 голосов (38,1 кв.м.).

**Принято решение:**

**По пятому вопросу повестки собрания решили:**

Разрешить использовать газонную территорию принадлежащую собственникам МКЖД ул.Строителей,2 , между домами ул.Строителей д.2 и ул.Артема д.134, для организации детской спортивной площадки.

Решение по 5 вопросу повестки собрания принято количеством голосов составляющим 70 % от общего числа голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме ул.Строителей,2.

**6. По шестому вопросу повестки собрания**

Выступил инициатор собрания Хисматуллин Р.А., который сообщил следующее:

В связи с тем, что выбранные члены правления на общем собрании собственников жилых помещений ул.Строителей д.2, от 14.11.2014г, собственники Фаткуллин Р.У., собственник кв.132; Коновалова Э.И. собственник кв.223, в течение отчетного периода 2015-2016г., в работе правления не принимали участия и не желают работать, предлагаю собственников Фаткуллина Р.У и Коновалову Э.И. вывести из состава правления и выбрать новых. Было предложено включить в состав правления собственников кв.78 Назарову А.А. и Батрак Е.П. собственника кв.159.

**Голосовали:**

**По 6 вопросу повестки:**

«За» 8414,5 голосов (8414,5 кв.м.),

«Против» 0 - голосов (0 кв.м.),

«Воздержался» 38,1 голосов (38,1 кв.м.).

**Принято решение:**

**По шестому вопросу повестки собрания решили:**

Вывести из состава правления ТСЖ «Лидер»: Фаткуллина Р.У., собственника кв.132, Коновалову Э.И. собственника кв.223. Выбрать в члены правления ТСЖ «Лидер»: Назарову А.А. собственника кв.78, Батрак Е.П. собственника кв.159.

Собрание закрыто.

**Подписи:**

Инициатор проведения собрания \_\_\_\_\_ /Хисматуллин Р.А./

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Полянин И.С./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Балабанова Е.П./